



## CAFÉ DE LA POÈTERIE

4 route des Janets  
89520 Saint Sauveur en Puisaye

Vincent MAGNI 0687890717  
cafe@lapoeterie.com

### Description du Café De La Poésie

#### Annexe 1 du contrat de location

##### **Rez de chaussée**

Une entrée avec une billetterie

Une scène de 39 m<sup>2</sup>

Un espace backstage de 12 m<sup>2</sup>

Une fosse vide de 124 m<sup>2</sup>

6 salons de 8m<sup>2</sup> équipés de banquettes, fauteuils et tabourets pour un total de 11 personnes par salon

Un espace assis + tables scène droite de 4 personnes

Un espace assis + tables scène gauche de 4 personnes

Un espace public bar de 22m<sup>2</sup> avec 8 tables et 26 tabourets

Un bar de 21m<sup>2</sup>

Un espace billard de 25m<sup>2</sup> avec un billard Pool anglais et accessoires.

Un babyfoot

Un Wc backstage

Un Wc PMR

Une cuisine de 36 m<sup>2</sup> avec hotte aspirante, lave vaisselle, éviers, piano 4 feux, 2 friteuses, plancha, four salladette et plan de travail.

##### **R+1**

Espace sanitaire de 12 m<sup>2</sup> comprenant 3 Wc, 3 urinoirs et 3 laves mains

Une salle d'eau pour le personnel 3,3 m<sup>2</sup>

Une salle de réunion de 17 m<sup>2</sup>

Un bureau de 10 m<sup>2</sup>

Un atelier de maintenance de 11 m<sup>2</sup>

Deux mezzanines de 120 m<sup>2</sup> au total, 12 tables et 48 chaises.

##### **R+2**

Une loge de 21 m<sup>2</sup> comprenant une salle de douche, wc, un espace maquillage, un canapé et deux fauteuils